

2018家御 出租屋门禁管理系统

一个最便宜、最实用的解决方案

www.nenkingtech.com

传统出租屋管理痛点

1

对屋主——成本太高，不容易接受，不好推广，不愿意配合登记租客动态信息

2

工程维护商——价格压得太低，没有利润，甚至贴钱在做，做不长久，没人维护。

3

对村委会或居委会——没有多余的人力来管理出租屋的具体业务

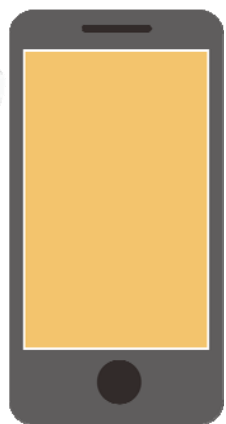
4

对派出所和公安局——上传的租客资料只有初始安装时的人工采集资料，往后的资料更新没人做。租客资料失去真实意义。

5

收费——年租方式收费实在太麻烦

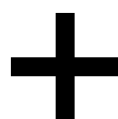
家御出租屋门禁管理系统的 解决之道



手机APP
屋主使用



家御门禁



云服务器后台



居（村）委会管理电脑



公安局管理电脑

使用流程

1.1 管理后台

无需任何操作，日常只需进行出租屋、租客、出入信息查询和核查就可以了。

1.2 出租屋

入住——屋主使用**APP**选择入住房屋和房间，对租客身份证和本人进行手机拍照，在门禁设备上进行身份证刷卡确认和授权**IC**卡发卡。

退租——屋主在**APP**上选择退租房间机人员，点击退租，收回**IC**卡即可。

过程非常简单

1.3 租客使用

租客平时刷卡开门（身份证和IC卡都可以），但是IC卡是绑定在主租客身份证上，需要主租客定期（比如设定15天）刷身份证，否则所绑定IC卡失效不能开门。



2.1 对出租屋屋主

- 成本上与安装滴滴卡方式的门禁差异不大。
- **APP**上办理租客入住和退房手续十分简便快捷。
- 可以查阅当前和历史租客信息，不用另外手工做记录。
- 办理的资料马上就可以上传到居（村）委会或公安局数据库，无需人工再申报。
- 租客办完入住手续即可以适用身份证或**IC**卡开门，办完退房手续的身份证和**IC**卡即时失效。
- 可以查阅历史开门记录。

系统特点（优点）

2.2 对居（村）委会和派出所

- 无需安排专人收集出租屋和租客信息，所有这些信息由出租屋屋主完成。
- 不用担心屋主把退租租客**IC**卡交到新租客手上，造成租客资料失真问题，旧租客退租后**IC**卡自然失效，屋主必须重新办理入住才能使用。
- 不用配置新的服务器或专用设备，不增加额外费用。
- 每个账号可以查看和管理所属辖区的出租屋实时情况，可以查看租客身份证信息和租客头像拍照，可人工或后台服务器比对。
- 可以查询历史租客信息。
- 可以查阅历史出租屋开门记录。

2.3 对安装维护公司

- 无需安排专人收集出租屋和租客信息，所有这些信息由出租屋屋主完成。
- 一体式门禁设备，安装非常简单，故障率更低，成本更低。
- 只需对出租屋屋主进行初次安装后的**APP**资料登记和简单培训即可。
- 可通过**APP**上的收费菜单方便屋主按时缴费，无需派人上门催收。



谢谢！

